

## Les Originelles à Antibes :

### Un domaine de villas entre mer, nature et art de vivre méditerranéen



#### 1. Une adresse résidentielle privilégiée au cœur de la Côte d'Azur

Situé route de Biot, au nord d'Antibes, le programme Les Originelles bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, à seulement quelques minutes du littoral méditerranéen. Cette implantation permet de profiter simultanément du dynamisme d'Antibes et du calme d'un quartier verdoyant composé principalement de villas individuelles.

La résidence se trouve à proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et principaux axes de circulation de la Côte d'Azur. Sophia Antipolis est accessible en moins de dix minutes en voiture tandis que les plages d'Antibes peuvent être rejointes à vélo en quelques minutes.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618, ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

Cette situation géographique constitue un atout majeur pour les acquéreurs recherchant une résidence principale de qualité, une résidence secondaire sur la Côte d'Azur ou un bien patrimonial dans une commune dont l'attractivité demeure particulièrement forte.

## **2. Un domaine intimiste de seulement dix villas**

Les Originelles se distinguent par leur caractère confidentiel. Le programme se compose exclusivement de dix villas individuelles implantées sur un terrain paysager de plus de 6 000 m<sup>2</sup>.

L'aménagement a été conçu pour préserver la qualité du cadre de vie avec la conservation d'une partie importante de la végétation existante, notamment plusieurs oliviers, cyprès et frênes. Les jardins privés, les espaces verts communs et la faible densité de construction renforcent l'impression d'espace et d'intimité.

L'architecture s'inspire directement du patrimoine provençal avec des toitures en tuiles canal, des façades aux teintes naturelles et des volets évoquant les maisons traditionnelles du sud de la France. Certaines villas pourront également accueillir une piscine privative en option.

L'ensemble est entièrement clôturé et sécurisé afin de garantir la tranquillité des résidents.

## **3. Des prestations conçues pour un confort durable**

Les villas développent des surfaces comprises entre 93 et 127 m<sup>2</sup> et proposent des configurations de trois ou quatre chambres adaptées aux besoins des familles.

La conception privilégie la luminosité grâce à des orientations majoritairement sud, sud-ouest ou ouest. Les séjours s'ouvrent sur des terrasses en bois et des jardins privés arborés qui prolongent naturellement les espaces de vie vers l'extérieur.

Chaque maison dispose d'un garage ainsi que de places de stationnement privées pré-équipées pour la recharge de véhicules électriques. Les acquéreurs bénéficient également de possibilités de personnalisation intérieure permettant d'adapter certains choix de finition à leurs préférences.

Sur le plan environnemental, le programme intègre plusieurs dispositifs visant à améliorer les performances énergétiques et le confort d'usage : isolation renforcée, matériaux biosourcés, équipements économes en eau, éclairage LED, limitation de l'imperméabilisation des sols et aménagements paysagers favorisant la biodiversité locale.

## Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

👉 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme dans votre stratégie patrimoniale.](#)